

**Protokół Nr XLII/17  
z Sesji Rady Gminy Widawa  
odbytej w dniu 29 czerwca 2017 roku  
w Gminnym Ośrodku Kultury w Widawie**

Ustawowa liczba radnych – 15

Faktyczna liczba radnych – 15

Liczba radnych obecnych – 14

Sesję rozpoczęto o godz. 9<sup>10</sup>

Sesję zakończono o godz. 12<sup>45</sup>

**Ad. 1**

Kolejne posiedzenie Rady Gminy otworzył Pan Ryszard Bruzda – Przewodniczący Rady Gminy, który na wstępie swego wystąpienia na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Następnie powitał obecnych na sali uczestników spotkania. W dalszej kolejności zaproponował, aby dokonać zmiany w przedłożonym porządku obrad polegającej na wprowadzeniu dodatkowego projektu uchwały w sprawie dokonania oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Widawie i umieszczenia go w punkcie 12. Ponadto dodał, iż następujące po tym punkcie akty, a także wolne wnioski i zapytania oraz sprawy różne otrzymają kolejne numery porządkowe. W dalszej kolejności odczytał następujący proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie XLII Sesji Rady Gminy Widawa.
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności międzysesyjnej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Widawa za 2016 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Widawa.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Widawa na 2017 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Widawa na 2017 r.
8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Widawa na lata 2017-2029.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania za rok 2016 Gminnej Biblioteki Publicznej w Widawie.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016 Gminnego Ośrodka Kultury w Widawie.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego z działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Widawie za 2016 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Widawie.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Widawie z działalności Ośrodka za 2016 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności stałych komisji Rady Gminy Widawa za 2016 r.

**15.** Podjęcie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób Gminy Widawa na rzecz ich najemców.

**16.** Wolne wnioski i zapytania.

**17.** Sprawy różne.

**18.** Zamknięcie obrad.

Po zaprezentowaniu planu pracy z uwagi na to, iż wprowadzony został dodatkowy projekt uchwały Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad jego zatwierdzeniem. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty 13 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich obecnych radnych (salę opuścił radny Mateusz Barwaśny).

## **Ad. 2**

W kolejnym punkcie Przewodniczący Rady przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia pytając, czy zachodzi konieczność jego odczytania. Ze względu na to, iż nikt z radnych nie wyraził takiej potrzeby oraz nie zgłoszono jakichkolwiek uwag do protokołu Przewodniczący zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Gminy został przyjęty 14 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich radnych obecnych na sali w chwili głosowania.

## **Ad. 3**

Realizując dalszą część obrad Przewodniczący Rady udzielił głosu Panu Michałowi Włodarczykowi – Wójtowi Gminy, który omawiając bardziej szczegółowo niektóre z wykonanych zadań przedstawił sprawozdanie ze swej działalności międzysesyjnej stanowiące załącznik do niniejszego protokołu.

## **Ad. 4**

W następnym punkcie w pierwszej kolejności poproszono o zabranie głosu Panią Elżbietę Pluta – Skarbnik Gminy i omówienie przedłożonego projektu uchwały dotyczącego zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Widawa za 2015 rok.

Na wstępie swej wypowiedzi Pani Skarbnik zaznaczyła, iż przedłożenie informacji związanej z wykonaniem budżetu za poprzedni rok wynika z zapisów ustawy o finansach publicznych i podlega analizie Regionalnej Izby Obrachunkowej. Następnie podkreśliła, iż wspomniany organ nadzoru wydał pozytywną opinię wraz z kilkoma uwagami dotyczącymi terminów spłaty długu, a mianowicie pilnowania, aby wskaźniki prawidłowo się kształtowały. W toku dalszej wypowiedzi Pani Skarbnik wymieniła dokumenty, jakie należy jeszcze sporządzić oprócz omawianego sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy. Następnie przedstawiła kwoty planowanych dochodów i wydatków zaznaczając, iż uaktualniony plan zwiększył kwotę dochodów o około 6 mln zł i kształtował się ostatecznie w wysokości przeszło 29 mln zł. Ponadto wyjaśniła, iż dochody ogółem wykonane zostały w 99,29%, natomiast wydatki nieco niżej, bo w 90,85% z uwagi na to, iż nie wszystkie zadania inwestycyjne zostały zrealizowane. Poinformowała również zebranych, iż wynik budżetowy wstępnie zaplanowany został na plus w kwocie 550 tys. zł, jednakże w trakcie

roku pomniejszony został do sumy minus 310 tys. zł. W dalszej kolejności przedstawiła zasadność zmiany pierwotnego planu finansowego oraz zobrazowała w sposób ogólny realizację budżetu w roku 2016 wraz z kwotą planowanego zadłużenia i wysokością spłat zobowiązań w kolejnych latach. Dodatkowo Skarbnik Gminy zapoznała zebranych z wysokością wolnych środków, które już w bieżącym roku zostały wprowadzone w celu pokrycia kosztów inwestycji oraz należnych rat kredytowych. Następnie zaznaczyła, iż oprócz omawianego sprawozdania każda jednostka organizacyjna zobowiązana jest do przedłożenia całorocznego bilansu, co kształtuje jednolitą sumę bilansową, którą następnie przedstawiła. Ponadto omówiła jeszcze, jakie dodatkowe informacje i przez jakie instytucje muszą być przedłożone oraz jaki mają wpływ na realizację budżetu. Przedstawiła również szacowaną kwotę majątku gminy z uwzględnieniem wysokości środków pieniężnych. W trakcie swego dalszego wystąpienia Pani Skarbnik wyjaśniła, iż w wyniku specyficznych księgowania, jakie prowadzi Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej występują rozliczenia okresowe dotyczące świadczeń wychowawczych. Dodatkowo raz jeszcze nadmieniła, iż uzyskano pozytywną ocenę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej, który to dokonał analizy przedłożonych dokumentów.

W dalszej kolejności ze względu na brak jakichkolwiek uwag oraz pytań do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady odczytał jego treść. Następnie zarządził głosowanie nad jego przyjęciem w wyniku, którego Uchwała Nr XLII/266/17 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Widawa za 2016 rok została przyjęta 14 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich obecnych radnych.

#### **Ad. 5**

Realizując kolejny punkt obrad Przewodniczący Rady poinformował zebranych, o tym iż Komisja Rewizyjna złożyła wniosek do Rady Gminy Widawa o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Widawa, który został przekazany do zaopiniowania Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi. Następnie zaznaczył, iż wpłynęła na ręce radnego Marka Olejniczaka – Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej uchwała Składu Orzekającego wspomnianej instytucji, w której zawarta została pozytywna opinia dotycząca złożonego wniosku, którą następnie odczytał.

W temacie głos zabrał następnie radny Sławomir Stępnik, który jako Przewodniczący Komisji Budżetu zaznaczył, iż gmina pod kierunkiem obecnego wójta idzie w dobrym kierunku, gdyż jak zauważył jeszcze dwa lata temu kiedy, to rada gminy zaczynała swoją pracę gmina posiadała 6,9 mln zł długu, natomiast na koniec ubiegłego roku, o czym wspomniała Pani Skarbnik pozostało do spłaty jedynie 2,9 mln zł, przy czym dodatkowo wolnych środków 3,4 mln zł. Wobec powyższego podkreśli, iż z przedstawionych danych można wywnioskować, iż gmina ma bardzo małe zadłużenie a inwestycje są realizowane. Ponadto zaznaczył, iż jego zdaniem społeczeństwo powinno być zadowolone. Następnie podziękował wójtowi za „dobrą zmianę”.

Jako kolejny w powyższym temacie głos zabrał radny Jan Szmuda, który przyłączył się do słów podziękowania swego przedmówcy. Następnie zauważył, iż w okresie tych wielu lat jakie zamieszkuje na terenie gminy Widawa obecny wójt zrobił tak wiele w pierwszej kadencji, czego odkąd sięga pamięcią nie wykonał żaden wójt przez nawet okres trzech

kadencji. Ponadto raz jeszcze podkreślił, iż kieruje słowa podziękowania, gdyż wszystko idzie w dobrym kierunku i w imieniu społeczeństwa apeluje, aby nadal realizować zadania na tyle, ile będzie to możliwe.

W dalszej kolejności głos zabrał Wójt Gminy, który zaznaczył, iż jest to dla wszystkich wójtów i prezydentów miast najważniejszy punkt w trakcie roku, jaki jest omawiany na sesji rady gminy. Następnie dziękując radnym za współpracę oraz pozytywną opinię zaznaczył, iż wykonanie budżetu nie byłoby możliwe bez współpracy pracowników Urzędu Gminy i szeregu innych jednostek organizacyjnych. W dalszej kolejności słowa podziękowania skierował do Skarbników Gminy bez, których nie udało się pozyskać środków finansowych oraz referatu Inwestycji, który przygotowywał szereg dokumentów i wniosków. Następnie wymienił zadania, jakie udało się do tej pory wykonać, a także poinformował zebranych o planowanych inwestycjach oraz drobnych przedsięwzięciach, jakie będą miały wpływ na rozwój naszego samorządu.

W dalszej kolejności ze względu na brak jakichkolwiek zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Rady odczytał jego treść. Następnie zarządził głosowanie, w wyniku którego Uchwała Nr XLII/267/17 w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Widawa została przyjęta 14 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich obecnych radnych.

Następnie Przewodniczący Rady pogratulował Wójtowi Gminy uzyskania absolutorium.

Z kolei Wójt Gminy słowa uznania skierował do Pani Agnieszki Galuś swojego zastępcy, która również wniosła wiele wkładu pracy w działalność gminy.

## **Ad. 6**

Po wznowieniu obrad Przewodniczący Rady poprosił Panią Skarbnik o zabranie głosu i omówienie projektów uchwał dotyczących zmian w budżecie gminy i w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Na wstępie swej wypowiedzi Pani Skarbnik wyjaśniła, iż umieszczony w tym punkcie projekt uchwały wiąże się z koniecznością wprowadzenia do budżetu otrzymanej kwoty dotacji z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na przebudowę łazienek i toalet w Środowiskowym Domu Samopomocy w Dąbrowie Widawskiej w wysokości 40 tys. zł. Następnie wyjaśniła, iż kolejny akt dotyczy niewielkich zmian po stronie dochodów i wydatków budżetowych wynikających z realizacji programu pn. „Razem możemy więcej”. Ponadto dodała, iż wprowadzana jest dodatkowa kwota w wysokości 25 tys. zł na zadania związane z zakupami, a mianowicie montażu systemu alarmowego na terenie bazy Gminnego Zakładu Usług Komunalnych oraz zakupie sprzętarki i trzech drukarek. W toku dalszej wypowiedzi Skarbnik Gminy oznajmiła, iż łącznie po tych wszystkich zmianach wszystkie wydatki inwestycyjne opiewają na kwotę 9 271 146,10 zł, co stanowi ponad 25% wydatków ogółem. W dalszej kolejności wyjaśniła, iż w ślad za wszystkimi omówionymi zmianami uległa również modyfikacji Wieloletnia Prognoza Finansowa, ponieważ wprowadzane są nowe środki finansowe i jednocześnie uaktualniany jest plan w zakresie 2017 roku.

W uzupełnieniu do powyższej wypowiedzi głos zabrał Wójt Gminy, który zaznaczył, iż tak jak już wspomniała Pani Skarbnik wydatki na zadania inwestycyjne w bieżącym roku opiewają na kwotę około 9,5 mln zł. Przyznał, iż jest to bardzo duża suma pieniędzy i jest połączona ze środkami, jakie udało się pozyskać oraz o jakie będzie się jeszcze aplikować

z zewnątrz. Następnie dodał, iż niebawem zostanie podpisana umowa na budowę wodociągów na terenie gminy Widawa, ponieważ Zarząd Województwa Łódzkiego przekazał ostateczną już listę, gdzie na 54 gminy nasza plasuje się na 9 miejscu w kolejności przyznanych punktacji do wniosków o dofinansowanie wspomnianej inwestycji. Ponadto Pan Wójt nadmienił, iż wzrosła również o prawie 50 tys. zł kwota tego wsparcia finansowego wobec, czego realizowane będzie przedsięwzięcie za kwotę 3,5 mln zł, a termin jego wykonania rozłożony zostanie na 3 lata. Na zakończenie swego wystąpienia zaprezentował całkowitą nazwę omawianego zadania.

Następnie z uwagi na brak jakichkolwiek pytań do omówionego powyżej projektu uchwały Przewodniczący Rady odczytał jego treści, a następnie zarządził głosowanie nad jego podjęciem.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Rady Gminy oznajmił, iż Uchwała Nr XLII/268/17 w sprawie zmiany w budżecie Gminy Widawa na 2017 r. została przyjęta 12 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich radnych obecnych na sali (nieobecni radni: Dorota Drabent, Jan Szmuda i Waldemar Graczyk).

#### **Ad. 7**

Kolejny projekt uchwały dotyczący zmian w budżecie gminy został również omówiony powyżej przez Skarbnik Gminy wobec, czego Przewodniczący Rady odczytał jego treść, a następnie zarządził głosowanie nad przyjęciem tego aktu.

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLII/269/17 w sprawie zmiany w budżecie Gminy Widawa na 2017 r. została przyjęta 12 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich obecnych na sali radnych.

#### **Ad. 8**

Następnie z uwagi na to, iż projekt uchwały przedłożony w tym punkcie został również już omówiony, a nikt z obecnych radnych nie zgłosił dodatkowych uwag przewodniczący obradom radny R. Bruzda odczytał jego treść. W dalszej kolejności zarządził głosowanie nad jego przyjęciem w wyniku, którego Uchwała Nr XLII/270/17 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Widawa na lata 2017-2029 została przyjęta 12 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich obecnych na sali radnych.

#### **Ad. 9**

W tym punkcie obrad głos zabrała Pani Aneta Krawczyk – kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej, która przedstawiła sprawozdanie z działalności nadzorowanej przez nią jednostki za 2016 r.

W trakcie swego wystąpienia Pani A. Krawczyk pokrótce przedstawiła sprawozdanie zarówno merytoryczne, jak i finansowe z działalności nadzorowanej przez nią jednostki, pod którą podlega również filia biblioteczna w Chociwiu.

Następnie głos zabrał radny Sławomir Stępnik, który odnosząc się do słów Pani Kierownik dotyczących wynagrodzeń osobowych i bezosobowych poprosił, aby wymieniła kwoty, jakie były wydatkowane na poszczególne z nich.

W odpowiedzi na powyższe Pani A. Krawczyk wyjaśniła, iż w ubiegłym roku na

wynagrodzenia osobowe wydatkowana była kwota 84 020 zł, a na bezosobowe 600 zł, natomiast na pochodne od wynagrodzeń suma 17 092,17 zł.

Jako kolejny głos zabral radny M. Olejniczak zwracając się do Pani Kierownik z pytaniem dotyczącym liczby czytelników korzystających z biblioteki w Widawie oraz w Chociwiu.

Odpowiadając na to pytanie Pani A. Kowalczyk poinformowała, iż łącznie jest około 660 czytelników, natomiast odwiedzin w bibliotece w ciągu całego roku było 5 716 z tym, iż dotyczy to wypożyczeń na zewnątrz i wewnątrz oraz różnego rodzaju spotkań organizowanych przez placówkę.

Wobec braku dalszych pytań do przedstawionego sprawozdania Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść projektu uchwały, a następnie zarządził głosowanie nad przedmiotowym aktem.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwała Nr XLII/271/17 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania za rok 2016 Gminnej Biblioteki Publicznej w Widawie została przyjęta 12 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich obecnych na sali radnych w chwili głosowania.

#### **Ad. 10**

W następnym punkcie obrad poproszono o zabranie głosu Pana Kamila Kudzina – pełniącego obowiązki Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, który pokrótce przedstawił sprawozdanie z działalności prowadzonej przez niego jednostki. Następnie wymienił przedsięwzięcia, jakie w przyszłości planuje przeprowadzić, aby poprawić warunki w wewnątrz budynku. Na zakończenie swego wystąpienia zaprosił wszystkich obecnych na sali do udziału w organizowanym przez jego jednostkę „Pikniku Rodzinnym”.

Następnie z uwagi na brak jakichkolwiek pytań do omówionego powyżej projektu uchwały Przewodniczący Rady odczytał jego treści, a następnie zarządził głosowanie nad jego podjęciem.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Rady Gminy oznajmił, iż Uchwała Nr XLII/272/17 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016 Gminnego Ośrodka Kultury w Widawie została przyjęta 12 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich radnych obecnych na sali w chwili głosowania.

#### **Ad. 11**

Uzasadnienie do kolejnego projektu uchwały przedstawiła Pani Grażyna Frydrychowska-Stępnik – pełniąca obowiązki Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Widawie, która przedstawiła informację z działalności kierowanej przez nią jednostki za rok ubiegły.

W dalszej kolejności z uwagi na brak jakichkolwiek pytań do przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący Rady odczytał jego treści, a następnie zarządził głosowanie nad jego podjęciem.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Rady Gminy oznajmił, iż Uchwała Nr XLII/273/17 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego z działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Widawie za 2016 r. została przyjęta 12 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich radnych obecnych na sali w chwili głosowania.

## Ad. 12

Do omówienia kolejnego projektu uchwały poproszona została Pani Elżbieta Weber – Główna Księgowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

Zabierając głos Pani E. Weber w uzupełnieniu do wypowiedzi swojej przedmówczyni przedstawiła dodatni wynik finansowy jednostki, zaznaczając jednocześnie, iż będzie miał on wpływ na zwiększenie funduszy statutowych zakładu. Następnie poinformowała, iż w bieżącym roku Zakłady Opieki Zdrowotnej zobligowane zostały do sporządzania rocznego raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie o działalności leczniczej, który następnie należy przedłożyć podmiotowi tworzącemu. W toku dalszej wypowiedzi wyjaśniła, jakie są główne cele wspomnianego dokumentu, zaznaczając jednocześnie, iż zebrane w nim dane mogą być wykorzystywane do opracowania strategii ekonomiczno-finansowej zarówno przez podmioty lecznicze, jak również przez podmioty je tworzące. Dodatkowo zaznaczyła, iż przeprowadzona analiza dostarcza wiele ważnych informacji, które pozwalają na podejmowanie trafnych decyzji i prawidłowego zarządzania podmiotami leczniczymi oraz stanowią podstawę planowania perspektywnego. Ponadto nadmieniła, iż będzie on również pomocny do przygotowania planu przyszłego funkcjonowania placówki w realnych warunkach ekonomicznych na obecnym rynku usług zdrowotnych. Następnie Pani E. Weber wyjaśniła, iż przedłożony raport składa się z trzech części, które wymieniła i pokrótce omówiła przedstawiając jednocześnie wskaźniki ujęte we wspomnianym dokumencie oraz ich znaczenia i wpływ na działalność placówki. W toku dalszego wystąpienia zapoznała jeszcze zebranych z oceną punktową oraz prognozą sytuacji ekonomiczno-finansowej na kolejne dwa lata.

Po wystąpieniu Pani E. Weber głos zabrał radny M. Barwaśny, który zaznaczył, iż na tyle ile się orientuje z powyższej wypowiedzi wnioskując, iż sytuacja finansowa SP ZPOZ jest dobra, gdyż jak dobrze usłyszał zysk netto jest na plusie.

Odnosząc się do powyższej kwestii Pani E. Weber przyznała, iż wynik finansowy rzeczywiście jest na plusie, a ogólna sytuacja ekonomiczna placówki jest dobra.

Następnie radny M. Barwaśny zgłosił jeszcze uwagę dotyczącą błędu technicznego jaki znalazł się w projekcie przedłożonej uchwały, a mianowicie chodzi o datę tego aktu.

Jako kolejny w temacie głos zabrał radny Piotr Dobrowolski, który odnosząc się do przedstawionej prognozy na kolejne lata zapytał, czy finansowanie planowanych zadań będzie jedynie z osiągniętego dodatniego wyniku finansowego, czy też planowane są jakieś inne źródła wsparcia.

Odpowiadając na powyższe Pani E. Weber oznajmiła, iż będą to środki z dodatniego wyniku finansowego oraz funduszu zakładowego składającego się z dodatnich wyników finansowych z lat ubiegłych w kwocie przeszło 48 tys. zł. Ponadto dodała, iż być może w ciągu roku pojawi się szansa na ubieganie się o dofinansowanie na zakup sprzętu komputerowego.

Następnie głos zabrał Wójt Gminy, który zaznaczył, iż przedstawiony dokument stanowi kwintesencję działalności SP ZPOZ za ubiegły rok. Dodał, iż temat funkcjonowania opieki zdrowotnej na terenie gminy jest poruszany bardzo często, gdyż w międzyczasie odbywają się posiedzenia Rady Społecznej, czy też spotkania z kierownictwem i lekarzami. Ponadto wyjaśnił, iż pula pieniędzy jest ograniczona, natomiast ilość pacjentów jest taka, jak przedstawiono wcześniej, a jak wiadomo pieniądza idzie za pacjentem. W toku dalszej wypowiedzi oznajmił, iż bardzo dobrze ocenia działalność Ośrodka Zdrowia. Dodał, iż

zatrudnionych jest trzech lekarzy, którzy bardzo świetnie dają sobie radę i docierają do wszystkich placówek na terenie gminy. Ponadto nadmienił, iż prowadzone były również rozmowy z mieszkańcami, a zwłaszcza tymi, którzy są zadeklarowani w Ośrodku Zdrowia w Brzykowie, który to jego zdaniem bardzo dobrze funkcjonuje i jest zapewniona ciągła opieka medyczna. W toku dalszego wystąpienia Wójt Gminy raz jeszcze podkreślił, iż działalność jednostki jest bardzo dobra, pieniądze są wydawane w sposób racjonalny, bo jak wcześniej przedstawiono udało się nawet wygospodarować pewne oszczędności, za które zakupowany jest dodatkowy sprzęt. Dodał, iż udało się również wybudować windę za kwotę prawie 225 tys. zł z udziałem środków zewnętrznych z Państwowego Funduszu Osób Niepełnosprawnych w wysokości około 85 tys. zł. Ponadto zaznaczył, iż udało się również zakupić dodatkowe urządzenie, a mianowicie aparat do krioterapii, który kosztował 13 tys. zł. Wyjaśnił również, iż niebawem trzeba będzie poczynić kolejną dość kosztowną inwestycję związaną z wymianą pieca ciepłowniczego, czy też dokupić inne dodatkowe nowe, czy też zużywające się sprzęty. Dodatkowo podkreślił, iż w najbliższym czasie najważniejszą kwestią będzie ubieganie się o kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na finansowanie rehabilitacji, co odciążałoby w znacznym stopniu budżet placówki, z tym jednak, że kwota dotacji w wysokości 60 tys. zł zostałaby w dalszym ciągu utrzymana, aby można było usprawnić i poszerzyć zakres zabiegów rehabilitacyjnych, czy też zatrudnić dodatkowych lekarzy specjalistów. Następnie zwrócił się z pytaniem do Pani E. Weber, a mianowicie, czy w ubiegłej kadencji był składany wniosek w kwestii ubiegania się o wspomniany kontrakt. Odpowiadając na powyższe Pani E. Weber oznajmiła, iż ubiegano się o ten kontrakt, jednak bez pozytywnego skutku.

W tym miejscu Pan Wójt zaznaczył, iż ze względu na lepsze wyposażenie i korzystniejszą punktację konkurs wygrała niepubliczna placówka zdrowia „Polimed”. W dalszej kolejności raz jeszcze podkreślił, iż bardzo pozytywnie ocenia działalność służby zdrowia, a następnie podziękował zarówno Pani Kierownik, jak również Pani Księgowej za cały wkład pracy.

Następnie z uwagi na brak jakichkolwiek pytań do przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący Rady odczytał jego treści, a w dalszej kolejności zarządził głosowanie nad jego podjęciem.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Rady Gminy oznajmił, iż Uchwała Nr XLII/274/17 w sprawie dokonania oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Widawie została przyjęta 13 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich radnych obecnych na sali w chwili głosowania (na salę obrad wróciła radna D. Drabent).

### **Ad. 13**

Realizując kolejny punkt obrad Przewodniczący Rady poprosił o zabranie głosu Panią Dorotę Sychniak – pracownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i omówienie przedłożonego projektu uchwały.

Przychylając się do prośby Pani D. Sychniak w pierwszej kolejności poinformowała zebranych, iż Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną Gminy Widawa powołaną do realizacji zadań polityki społecznej państwa na szczeblu gminy. Następnie z uwagi na dość obszerny materiał, który został przedłożony, jako załącznik do przedmiotowego aktu przedstawiła pokrótce główne jego aspekty.

W dalszej kolejności ze względu na brak jakichkolwiek pytań oraz uwag do przedłożonego w tym punkcie projektu uchwały Przewodniczący Rady odczytał jego treść projektu uchwały dotyczącego zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Następnie Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad jego przyjęciem w wyniku, którego Uchwała Nr XLII/275/17 w sprawie przyjęcia sprawozdania Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Widawie z działalności Ośrodka za 2016 rok została przyjęta 13 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich radnych obecnych na sali.

#### **Ad. 14**

W związku z tym, iż punkt ten dotyczył sprawozdań z działalności stałych komisji Rady Gminy przewodniczący obradom radny R. Bruzda zaznaczył, iż na posiedzeniach poszczególnych komisji sporządzone zostały odpowiednie podsumowania z całorocznej działalności, które stanowią załączniki do przedłożonego projektu uchwały. W dalszej kolejności z uwagi na to, iż nikt z zebranych radnych nie wniósł uwag do przedmiotowego aktu odczytał jego treść, a następnie zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Rady Gminy oznajmił, iż Uchwała Nr XLII/276/17 w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności stałych komisji Rady Gminy Widawa za 2016 r. została przyjęta 13 głosami „za”, czyli jednogłośnie przez wszystkich radnych obecnych na sali w chwili głosowania

#### **Ad. 15**

Uzasadnienie do kolejnego projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy, który w pierwszej kolejności zaznaczył, iż temat mieszkań komunalnych od początku kadencji jest poruszany, czy to na sesji, czy też na komisjach. Następnie podkreślił, iż jest to dość problematyczna kwestia, gdyż lokale są w złym stanie technicznym i trzeba ponosić bardzo duże nakłady finansowe, aby przeprowadzać remonty. Ponadto dodał, iż nie ma wystarczających środków pieniężnych, aby pokryć te koszty w związku z czym z budżetu gminy w danym roku dokłada się fundusze, aby dokonać bieżących napraw, a z wyliczeń wynika, iż należy jeszcze zabezpieczyć ponad 200 tys. zł na ich utrzymanie. W toku dalszej wypowiedzi Pan Wójt nadmienił, iż przeprowadzona została symulacja w wyniku, której zapadła decyzja, aby w niewielkim stopniu podnieść opłaty czynszowe. Dodał, iż pomimo tego, że w ubiegłym roku wzrosły te wpływy, to i tak nie są wystarczające, aby pokryć wydatki na utrzymanie tych mieszkań. Ponadto nadmienił, iż być może kwota, jaka została zawarta w uchwale dotyczącej zasad sprzedaży mieszkań komunalnych jest nieatrakcyjna dla osób, które chciałyby wykupić mieszkanie. Następnie zaznaczył, iż kwestia dotyczy głównie lokali w miejscowości Chociw jednakże uregulowania będą dotyczyły całości gminy, czyli wszystkich mieszkań komunalnych. Kontynuując swą wypowiedź Pan Wójt poinformował zebranych, iż wobec powyższego odbyło się zebranie z lokatorami bloków w Chociwiu dotyczące sprzedaży mieszkań, aby oni sami mogli o nie zadbać, utworzyć wspólnotę, czy też nawet zaaplikować o jakieś dofinansowanie na modernizację budynków. Następnie wyjaśnił, iż pierwotnie uchwała, która podjęta była jeszcze w poprzedniej kadencji zawierała 40% zniżki na wykup lokali mieszkalnych natomiast na spotkaniu, o którym wspomniał zaproponowano 90%, jednakże we wcześniejszych uzgodnieniach z radą ustalono maksymalną wysokość bonifikaty nie przekraczającą 60%. W dalszej kolejności zaznaczył, iż wspomniany upust udzielany jest

dlatego, że gminy nie stać na dalsze utrzymywanie budynków komunalnych i podnoszenia ich standardów.

Następnie w powyższym temacie głos zabrał radny Andrzej Kowalczyk zaznaczając, iż reprezentuje mieszkańców bloków w Chociwiu, którzy nie godzą się z wysokością tej bonifikaty wobec, czego on nie będzie głosował za podjęciem przedłożonej uchwały. Ponadto dodał, iż w opinii społeczeństwa nawet lokale w miastach sprzedawane są z wyższym upustem. Dodatkowo podkreślił, iż z uwagi na warunki mieszkalne, jakie są w tych blokach wątpliwe jest to, czy w ogóle ktoś zdecyduje się na ich kupno. Ponadto podkreślił, iż zarówno on, jak i też mieszkańcy bloków sugeruje, aby jednak ten upust był wyższy.

W odniesieniu do powyższej wypowiedzi Wójt Gminy wyjaśnił, iż temat bonifikaty poddany został pod dyskusję na połączonym posiedzeniu dwóch komisji rady, w którym uczestniczyli prawie wszyscy radni. Dodał, iż stanowisko wypracowane podczas dyskusji było takie, iż gmina nie będzie wysprzedawała majątku za symboliczne grosze, gdyż przy bonifikacie 90% i wartości mieszkania około 50 tys. zł byłoby to jedynie w granicach 5 tys. zł. Następnie przyznał, iż lokale wymagają remontów, które w dalszym ciągu są na bieżąco prowadzone, chociażby naprawa dachu jaka była niedawno przeprowadzona. Dodał również, iż prace naprawcze są realizowane, jednakże gminy nie stać na dalsze dokładanie środków finansowych na to, żeby robić ich więcej. Kontynuując swą wypowiedź Pan Wójt zaznaczył, iż nasza gmina nie jest na tyle zamożna, aby pozwolić na wysprzedaż majątku z 90% bonifikatą i społeczeństwo też by tego nie pochwaliło. Wobec powyższego podkreślił, iż jest to optymalne stanowisko a on jako Wójt nie może się zgodzić na większy upust, tym bardziej, że ta obniżka dotyczy nie tylko bloków w Chociwiu, ale wszystkich lokali komunalnych, gdyż nie można tego ująć w odrębnych uchwałach. Na zakończenie swego wystąpienia raz jeszcze podkreślił, iż jest to ostateczna decyzja, a jeżeli kogoś nie stać na wykup mieszkania, to przecież jest wiele innych rozwiązań np. zaciągnięcie kredytu hipotecznego i rozłożenie całej kwoty na kilka lat, stając się właścicielem mieszkania.

Jako kolejny w temacie głos zabrał radny S. Stępnik, który zauważył, iż uchwała nie dotyczy jedynie bloków w Chociwiu, ale praktycznie wszystkich mieszkań i domaganie się większej bonifikaty dla siebie jest automatycznie obligatoryjne do tego, żeby również innym taki upust zastosować. Następnie zaznaczył, iż jego zdaniem gminy raczej nie stać na taką hojność. Ponadto dodał, iż na posiedzeniu komisji, o którym wspomniał Pan Wójt przegłosowana została bonifikata w wysokości 60%. W toku dalszej wypowiedzi zwrócił się z zapytaniem do radnego A. Kowalczyka dotyczącym tego, kto w dalszym ciągu ma dokładać do dalszego utrzymywania tych mieszkań, ponieważ pomimo zastosowanej podwyżki czynszu i tak nie jest wystarczająco dużo wpływów, aby w całości pokryć wydatki. Wobec powyższego zauważył, iż skoro mieszkańcy nie będą chcieli wykupić mieszkań, to konieczne będzie dalsze zwiększenie opłat za te lokale, bo nie może tak być, że ze wspólnego budżetu dokładane jest przykładowo do opał, czy też remontów dla mieszkańców lokali komunalnych, bo innym osobom się tego nie finansuje. Ponadto zaznaczył, iż podejście tych osób jest nieodpowiedzialne, gdyż pomimo tego, że gmina przejęła te mieszkania, to nie stanowi to obowiązku dalszego dokładania pieniędzy do tych budynków.

W dalszej kolejności głos zabrał radny M. Barwański, który zauważył, iż jeżeli chodzi o kwestię liczbie lat, jakie zamieszkują mieszkańcy w lokalach komunalnych, to z uchwały wynika wprost, iż bonifikata przysługuje lokatorowi, który ma umowę najmu na czas

nieograniczony, wobec czego nie ma różnicy, czy ktoś mieszka 10 lat, czy też 1 rok.

Następnie głos zabrał ponownie radny A. Kowalczyk, który w uzupełnieniu do wcześniejszej wypowiedzi zaznaczył, iż mieszkańcy bloków sami budowali swoje mieszkania i wpłacali kaucje, co mogą poświadczyć odpowiednimi dokumentami. Ponadto dodał, iż nieuwzględnienie tych wkładów byłoby dla tych ludzi krzywdzące. Natomiast przyznał, iż doskonale rozumie radnych oraz wójta, że chcą się pozbyć tych lokali, gdyż są one nierentowne.

Odnosząc się do powyższej sugestii Wójt Gminy raz jeszcze podkreślił, iż uchwała nie może obejmować jedynie budynków w Chociwiu, ponieważ dotyczy ona wszystkich mieszkań komunalnych znajdujących się na terenie naszej gminy, których jest ponad 30, czy też około 40. Następnie zaznaczył, iż jeżeli doszłoby do sprzedaży, to okaże się, że sprzedajemy majątek za jedyne 10%, a to jest niegospodarne i może podlegać karze. Ponadto dodał, iż za pieniądze uzyskane z takiej sprzedaży nie uda się praktycznie przeprowadzić żadnej inwestycji, wobec czego jak to wytłumaczyć społeczeństwu. Na zakończenie swej wypowiedzi ponownie podkreślił, iż jego stanowisko jest niezmiennie i optuje przy bonifikacie w ostatecznej wysokości 60%.

Jako kolejny w omawianym temacie głos zabrał radny Piotr Dobrowolski, który przyznał, iż mieszkania komunalne są dla budżetu gminy jakimś obciążeniem, o czym już kilkakrotnie dyskutowano, a on sam popiera inicjatywę ich sprzedaży. Niemniej jednak dodał, iż może można byłoby raz jeszcze rozważyć wysokość tej bonifikaty dla całej gminy z pewnym obwarowaniem, że osoba dokonująca kupna mieszkania korzystająca z upustu nie może zbyć nabywanego lokalu przez określoną liczbę lat.

W powyższej kwestii wypowiedział się Pan Mecenass Adam Friedrich, który zaznaczył, iż ustawa o gospodarce nieruchomościami dokładnie określa konieczność zwrotu uiszczonych bonifikat w momencie, gdy doszło do rozporządzenia tym lokalem w określonym czasie na cele inne niż mieszkaniowe, natomiast nie ma takich regulacji upoważniających gminy do zmiany poziomu tego zwrotu, czy też wydłużenia tego terminu.

Następnie głos zabrał radny Marcin Janiak, który zapytał o to ile gmina dołożyła w roku 2015 do utrzymania lokali komunalnych.

O odpowiedź na powyższe pytanie poproszono Pana Zbigniewa Parzybuta – Kierownika Referatu Inwestycji i Spraw Komunalnych, który zaznaczył, iż na obecną chwilę nie jest w stanie określić tej kwoty, niemniej jednak jego zdaniem była ona wyższa niż w ubiegłym roku, w którym to dokonano podwyżki czynszu. Ponadto zaznaczył, iż te sumy podawane były kilkakrotnie na komisjach rady, w trakcie omawiania tematu związanego z mieniem gminnym.

Natomiast Przewodniczący Rady zauważył, iż z tego co on sobie przypomina, to w roku 2015 była to kwota około 250 tys. zł, która w kolejnym roku uległa zmniejszeniu.

W związku z powyższym głos zabrał Wójt Gminy, który zaznaczył, iż z uwagi na to, że nie ma pewności co do dokładnych kwot informacja zostanie podana po skonsultowaniu się z pracownikiem zajmującym się mieszkaniami komunalnymi.

Następnie głos zabrał ponownie radny M. Janiak, który zauważył, iż gdyby gmina średnio co roku dokładała do utrzymania mieszkań komunalnych około 200 tys. zł rocznie, to aby dojść do jakiegoś konsensusu jego zdaniem należałoby zwiększyć bonifikatę do 70% pod warunkiem, że wszyscy lokatorzy wykupią mieszkania. Dodał, iż wówczas gmina za te

niewydane 200 tys. zł mogłaby co roku wybudować jakiś kawałek drogi.

Odnosząc się do powyższej kwestii głos zabrał Wójt Gminy, który zaznaczył, iż kwota 200 tys. zł dokładana była przed podwyżką czynszu. Niemniej jednak zaznaczył, iż pomijając to, że obecnie jest to mniej pieniędzy, które jednak należy zabezpieczyć, to pozostaje jeszcze kwestia remontów, które trzeba będzie przeprowadzić. Dodał, iż wówczas trzeba byłoby ten czynsz podnieść do takiego poziomu, aby nie tylko zbilansować bieżące wydatki, ale także zapewnić środki na konieczne modernizacje w tych budynkach, jednakże jego zdaniem tak dużych opłat żaden z mieszkających tam lokatorów nie udźwignie. Następnie raz jeszcze zaznaczył, iż propozycja sprzedaży powstała między innymi dlatego, żeby mieszkańcy mieli możliwość utworzenia wspólnoty i występowania o dofinansowania chociażby na zmianę źródła ciepła, na docieplenie budynku, czy też wielu innych prac, o które mogą ubiegać się z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Na zakończenie swej wypowiedzi dodał jeszcze, iż w ostateczności, to rada gminy zadecyduje o wysokości tej bonifikaty i jeżeli uzna że należy ją zwiększyć, to będzie musiała również wziąć pod uwagę to, iż trzeba będzie w jakiś sposób wytłumaczyć społeczeństwu dlaczego gmina pozbywa się majątku za taką niewielką kwotę.

Po wypowiedzi Wójta Gminy głos zabrał jeszcze Pan Z. Parzybut, który nadmienił, iż brał udział w spotkaniach dotyczących przekazania nieodpłatnie przez Dyрекcję firmy „Terpol” mieszkań, o których mowa na rzecz gminy. Zaznaczył, iż nie wie jakie wówczas były ustalenia pomiędzy wspomnianym zarządem a mieszkańcami, aczkolwiek oni zapewniali, że lokatorzy nie są zainteresowani przejęciem tych lokali dlatego też wystąpili z tą propozycją do ówczesnych władz samorządowych.

Następnie radny P. Dobrowolski wystąpił zapytaniem dotyczącym kwoty wykupu jednego z największych takich mieszkań po odjęciu proponowanej bonifikaty.

W odpowiedzi radny A. Kowalczyk wskazał kwotę około 30 tys. zł.

W powyższej kwestii głos zabrał jeszcze radny M. Barwański, który zauważył, iż wycena wspomnianych mieszkań wykonywana była w około 2015 roku i najmniejsze mieszkanie ma 27 metrów, a jego koszt to około 22 tys. zł, w związku z czym suma bonifikaty to przeszło 14 tys. zł. Następnie dodał, iż są również większe lokale i zakładając, że ich wartość nie przekroczy sumy 50 tys. zł, to cena po ujęciu bonifikaty stanowić będzie około 30 tys. zł, ale to w przypadku dużych powierzchni 50 metrowych. Dla porównania podał stawki, jakie są w mieście Łask, gdzie za mieszkanie trzeba zapłacić oko 120-130 tys. zł. Ponadto zauważył, iż skoro budynki są w złym stanie technicznym wycena też pewnie będzie mniejsza niż ta, która została sporządzona w 2015, czy też 2014 roku. Następnie dodał, iż jego zdaniem 20, czy też 30 tys. zł za wykupienie nieruchomości nie jest dużo, co prawda orientuje się również w tym, iż to społeczeństwo nie jest zbyt zamożne, ale trzeba traktować wszystkich równo. Dodatkowo zauważył jeszcze, iż jak wspomniano wcześniej w mieście Łódź rzeczywiście była duża bonifikata sięgająca nawet 90%, z tym iż dotyczyła ona osób które zamieszkiwały w lokalu około 30 lat natomiast wartość nieruchomości wynosiła około 250-300 tys. zł, w związku z czym koszt, jaki oni ponosili był porównywalny do tego, jaki ponieśliby mieszkańcy Chociwia.

W temacie głos zabrał jeszcze radny S. Stępnik, który zauważył, iż w przypadku wyceny mieszkania na kwotę 50 tys. zł koszt wykupu to będzie suma 20 tys. zł, natomiast wspomniane 30 tys. zł stanowić będzie wartość bonifikaty. Następnie wyjaśnił, iż dla

przykładu koszt wybudowania garażu to suma przeszło 10 tys. zł, wobec czego chyba każdy z nas chciałby kupić mieszkanie 50 metrażowe za kwotę 20 tys. zł. Ponadto zaznaczył, iż omawiany temat kilkakrotnie podejmowany był na posiedzeniach komisji i jego zdaniem wypracowane stanowisko w postaci 60% należy utrzymać i podjąć uchwałę w takim kształcie, jak została przedłożona, a także poczekać na odzew osób zainteresowanych wykupem mieszkań i dopiero później rozważać ponownie inne propozycje.

Następnie zwracając się do radnego M. Barwaśnego głos zabrał radny A. Kowalczyk, który zaznaczył, iż jego znajoma kupiła w mieście Bełchatów mieszkanie o powierzchni 63 metrów za kwotę 9,8 tys. zł. Następnie zaznaczył, iż z informacji jakie do niego dotarły rodzice radnego wykupili również niedawno mieszkanie komunalne i w związku z tym, jeżeli to możliwe chciałby się dowiedzieć, jaka była wysokość bonifikaty.

W odpowiedzi na powyższe pytanie radny M. Barwaśny sprostował, iż nie było to mieszkanie komunalne lecz kolejowe, które przysługiwało wyłącznie pracownikom Polskich Kolei Państwowych, a poza tym są to sprawy prywatne i nie chciałby o nich rozmawiać na posiedzeniu Rady Gminy. Ponadto dodał, iż bonifikata była wyższa i wynikała tylko z tego, że mieszkania były wyremontowane przez mieszkańców i założone zostało ogrzewanie centralne, a taki upust skierowana była tylko do tych wybranych mieszkańców, którzy wcześniej podnieśli standard swoich mieszkań.

Z kolei radny A. Kowalczyk zauważył, iż starsi mieszkańcy nie będą mieli możliwości kredytowych i nie stać ich będzie na wykup mieszkań.

W temacie głos zabrał jeszcze Wójt Gminy, który zauważył, iż cały czas mowa jest jedynie o Chociwiu, a należy brać pod uwagę cały majątek należący do gminy w postaci mieszkań komunalnych. Ponadto raz jeszcze podkreślił, iż jego zdaniem jest to rozsądna propozycja, niemniej jednak rada może zdecydować inaczej i oddalić ten projekt oraz rozważyć inne możliwości. Następnie zaznaczył, iż uważa, że należałoby to pozostawić w takim kształcie, tym bardziej, iż są już potencjalni chętni na wykup mieszkań.

Następnie głos zabrał radny S. Stępnik, który zwrócił się z zapytaniem do Pana Mecenasa dotyczącym liczby osób, jaka jest wymagana do utworzenia wspólnoty.

W odpowiedzi na powyższe Mecenas A. Friedrich zaznaczył, iż teoretycznie mała wspólnota powstaje z mocy samego prawa zgodnie z ustawą o własności lokali z chwilą wyodrębnienia pierwszego lokalu, natomiast pełna wspólnota tworzy się z chwilą wyodrębnienia się 7 lokali.

W związku z powyższym radny S. Stępnik zapytał, czy w momencie, gdy zawiąże się wspólnota stworzona z tych 7 lokali gmina może przekazać pozostałe mieszkania pod zarząd tej wspólnoty.

Odpowiadając na powyższe Pan Mecenas wyjaśnił, iż wówczas gmina staje się również członkiem wspólnoty i ponosi w dalszym ciągu koszty związane z utrzymaniem tych pozostałych niewyodrębnionych lokali i praktycznie nic w tej kwestii to nie zmienia.

Następnie głos zabrał Pan Z. Parzybut, który poinformował zebranych, iż wycena mieszkań robiona była w 2012 roku, co oznacza, iż procent zużycia tych mieszkań się zwiększył, co również będzie miało wpływ na ponowne szacowanie ich wartości. Ponadto nadmienił jeszcze, iż zgodnie z tym wcześniejszym kosztorysem najtańsze mieszkanie w blokach w Chociwiu kosztowałoby 35 tys. zł, natomiast najdroższe 58 tys. zł.

W uzupełnieniu do powyższej wypowiedzi głos zabrał Wójt Gminy, który wyjaśnił, iż obecnie nie robiona była wycena tych mieszkań, gdyż trzeba byłoby ponieść dodatkowe

koszty na wykonanie operatów szacunkowych, a w rezultacie okazać się może, że nie będzie chętnych do wykupu mieszkań. Następnie po raz kolejny zaznaczył, iż należy utrzymać bonifikatę na poziomie 60% i poczekać na reakcję najemców, gdyż może tak się zdarzyć, że niektórzy z nich zdecydują się na wykup mieszkań, a jeżeli tak się nie stanie, to dopiero wówczas rada może zacząć rozważać inne propozycje dokonując zmian w uchwale.

Po wystąpieniu Wójta Gminy głos zabrał Przewodniczący Rady kończąc dyskusję zwrócił się z zapytaniem do radnych, czy któryś z nich chciałby złożyć wniosek formalny dotyczący zdjęcia z porządku obrad przedłożony w tym punkcie projekt uchwały. Następnie w związku z tym, iż nikt nie wyraził takiej woli odczytał treść przedmiotowego aktu i poddał go pod głosowanie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Przewodniczący Rady Gminy oznajmił, iż Uchwała Nr XLII/277/17 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób Gminy Widawa na rzecz ich najemców została przyjęta 12 głosami „za”, przy jednym głosie radnego A. Kowalczyka „przeciw”.

#### **Ad. 16**

W punkcie dotyczącym wolnych wniosków i zapytań jako pierwszy głos zabrał radny M. Barwański, który raz jeszcze zwrócił się z prośbą o składanie pism reklamacyjnych dotyczących zasięgu telefonii komórkowej, gdyż jak do tej pory wpłynęło ich niewiele.

Jako kolejny głos zabrał radny Marek Jaros, który zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy dotyczącą budynku kontenerowego w miejscowości Sarnów, a mianowicie położeniu płytek na podłodze, po to by można było w przyszłości organizować tam zebrania wiejskie.

Odnosząc się do powyższej prośby Wójt Gminy zaznaczył, iż na chwilę obecną nie może złożyć radnemu takiej deklaracji dlatego, że obecnie gmina jest na etapie rozstrzygania przetargu i dopiero, gdy będzie jasna sytuacja finansowa będzie można wrócić do tego tematu. Ponadto dodał, iż prace związane z położeniem płytek to kwestia najwyżej jednego tygodnia.

Jako kolejna głos zabrała radna D. Drabent, która zwróciła się do Pani Magdaleny Olczak – Pełniącej obowiązki Kierownika Gminnego Zakładu Usług Komunalnych o to, czy ktoś zgłaszał konieczność usunięcia drzewa z terenu Ośrodka Zdrowia w Brzykowie.

Pani Kierownik przyznała, iż takie zgłoszenie wpłynęło i drzewo niebawem zostanie usunięte. Następnie głos zabrał radny M. Janiak, który zaznaczył, iż już wcześniej zgłaszał Pani Zastępcy Wójta to, żeby przekazać klucze gospodarzowi obiektu stadionu, który powinien również zadbać o porządek w budynku, w którym mieści się siłownia.

W odpowiedzi na powyższą uwagę Wójt Gminy wyjaśnił, iż nie ma gospodarza stadionu, gdyż tym obiektem zajmuje się pracownik Gminnego Zakładu Usług Komunalnych, gdyż gminy nie stać na zatrudnianie dodatkowej osoby. Ponadto wyjaśnił, iż jego zdaniem osoba ta prawidłowo wykonuje swoje obowiązki i stadion utrzymywany jest w odpowiednim porządku. Dodał, iż inną kwestią jest, to że w godzinach wieczornych pewne osoby zaśmiecają to miejsce, ale nie można tego obiektu zamknąć, gdyż wywołałoby to sprzeciw społeczeństwa. Następnie zaznaczył, iż w budynku również porządku pilnują, czy to pracownicy wspomnianej jednostki, czy też osoby oddelegowane przez Panią Kierownik, które wykonują prace społecznie-pożyteczne. Ponadto podkreślił, iż kultura osobista wymaga tego, aby każdy po sobie pozostawiał porządek i tak jak już wspomniał, nie będzie

dodatkowego zatrudnienia z uwagi na brak środków finansowych. Na zakończenie swej wypowiedzi poinformował jeszcze zebranych, iż komplet kluczy znajduje się w Urzędzie Gminy u Pani Kierownik – Anety Namirowskiej oraz u osoby zajmującej się siłownią.

#### **Ad. 16**

W kolejnym punkcie jako pierwszy głos zabrał Pan Zdzisław Olczak – sołtys sołectwa Restarzew Cmentarny, który podziękował Wójtowi Gminy oraz osobom, które się przyczyniły do wymuszenia rozpoczęcia prac remontowych na drodze wojewódzkiej przebiegającej między innymi przez miejscowość Łazów.

W powyższej kwestii głos zabrał radny M. Barwaśny, który wraz z Wójtem Gminy uczestniczył w obradach Sejmiku Województwa i poinformował zebranych, iż nie bardzo byli tam mile widziani, jednakże ważne, że ta wizyta odniosła odpowiedni skutek i jak już widać zostały wykoszone rowy przy tej drodze i rozpoczęły się przygotowania do remontu.

Następnie głos zabrał Wójt Gminy, który zaprosił na obchody 600-lecia Parafii w Widawie, a także na uroczystą sesję Rady Gminy w trakcie której nadane zostaną honorowe obywatelstwa. Ponadto zaprosił również wszystkich zebranych do udziału w Gminno-Archidiecezjalnych Dożynkach. Następnie poinformował o otrzymanym z Urzędu Marszałkowskiego dofinansowaniu w kwocie 5 tys. zł na remont zabytkowego „kurhanu”. W dalszej wypowiedzi wymienił zakres prac, jaki zostanie tam przeprowadzony. Na zakończenie swego wystąpienia Wójt Gminy przekazał jeszcze zaproszenie na „Piknik Rodzinny” oraz „Złot Motocyklowy”, a także pokrótce przedstawił program tych imprez.

#### **Ad. 17**

Następnie z uwagi na wyczerpanie zaplanowanej tematyki obrad oraz brak chętnych do zabrania głosu Przewodniczący Rady Gminy podziękował za udział w sesji i zamknął czterdzieste drugie posiedzenie Rady Gminy Widawa.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Szuleta

Przewodniczący  
Rady Gminy Widawa

Ryszard Bruzda

## **SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY**

**z działalności międzysesyjnej od 27.04.2017 r. do 28.06.2017 r.**

1. Wyrównano drogi w miejscowości: Chrząstawa, Wielka Wieś, Izydorów, Sarnów, Raczynów, Ochle, Chrusty, Świerczów, Dębina, Klęcz, Kocina, Siemiechów, Zborów, Zabłocie, Patoki, Zawady.
2. Połatano dziury asfaltem w miejscowościach: Widawa, Patoki, Siemiechów, Wielka Wieś, Świerczów, Las Zawadzki, Brzyków.
3. Rozwieziono kruszywo na drogi w miejscowości Siemiechowie i Chrząstawa.
4. Odnowiono rowy i wymieniono przepust w Brzykowie.
5. Pokryto dach papą na bazie Gminnego Zakładu Usług Komunalnych i bloku w Chociwiu.
6. Przeprowadzono remont w Gminnym Ośrodku Kultury w Widawie.
7. Wykoszono pobocza na terenie całej gminy Widawa.
8. Wycięto krzaki na terenie sołectwa Witoldów.
9. Usunięto drzewa w miejscowości Patoki.
10. Odnowiono ławki zdemonutowane z parku.
10. Usunięto dwie awarie wody w Widawie.
11. Prowadzono prace porządkowe i naprawcze na terenie gminy.
12. Rozpisano i rozstrzygnięto przetarg na przebudowę drogi Kąty – Wola Kleszczowa.
13. W dniu 19 czerwca podpisano umowę na roboty budowlane w/w drogi.
14. Ogłoszono i rozstrzygnięto przetarg na przebudowę drogi w miejscowości Korzeń.
15. Ogłoszono przetarg na budowę drogi w miejscowości Ruda na odcinku 2,3 km (I etap). Nastąpiło już otwarcie ofert. Wpłynęły 3 oferty. Pozyskano środki z zewnątrz.
16. Ogłoszono przetarg na przebudowę drów osiedlowych w miejscowości Widawa. Pozyskano środki z zewnątrz.
17. Dostarczono zakupiony agregat prądotwórczy. Koszt urządzenia to kwota 88 560 zł zrefundowany częściowo z funduszu sołeckiego.
18. Otrzymano środki finansowe w wysokości 700 tys. zł, jako dofinansowanie na zakup ciężkiego samochodu strażackiego dla jednostki OSP w Widawie.
19. Rozpoczęto procedurę dotyczącą budowy pomnika im. Tadeusza Kościuszki w parku.
20. Zorganizowano wyjazd na posiedzenie Sejmiku Województwa w Łodzi w celu złożenia petycji dotyczącej remontu drogi wojewódzkiej na odcinku Łazów – Kolonia Zawady. Obecnie trwa bieżący remont.