

ZARZĄDZENIE NR 43/2020

WÓJTA GMINY WIDAWA

z dnia 4 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży hali namiotowej oraz zaplecza kontenerowego higieniczno-sanitarnego usytuowanych na nieruchomości położonej w miejscowości Chociw oraz powołaniu Komisji Przetargowej i ustaleniu jej zadań

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 731) zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży halę namiotową oraz zaplecze kontenerowe higieniczno-sanitarne, stanowiące własność Gminy Widawa.

§2.1. Sprzedaż hali namiotowej oraz zaplecza kontenerowego higieniczno-sanitarnego, o których mowa w § 1 odbędzie się w trybie publicznego przetargu pisemnego zgodnie z zasadami zawartymi w Zarządzeniu nr 52/2011 Wójta Gminy Widawa z dnia 10 sierpnia 2011 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3.1. W celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, powołuję Komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Pan Zbigniew Parzybut - kierownik Referatu Inwestycji Środowiska i Spraw Komunalnych – przewodniczący
- 2) Pani Ewa Wartałowicz – skarbnik Gminy Widawa- członek
- 3) Pani Agnieszka Galuś – sekretarz Gminy Widawa - członek
- 4) Pani Beata Piechowicz – inspektor w Referacie Inwestycji Środowiska i Spraw Komunalnych – członek

2. Do zadań komisji należy:

- 1) przeprowadzenie przetargu pisemnego,
- 2) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W Ó J T

mgr Michał Włodarczyk

Załącznik

do Zarządzenia nr 43/2020

Wójta Gminy Widawa

z dnia 4 maja 2020 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT WÓJTA GMINY WIDAWA

W związku z tym iż ogłoszony na dzień 17 kwietnia 2020 r. pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż hali namiotowej oraz zaplecza kontenerowego higieniczno-sanitarnego, zakończył się wynikiem negatywnym, Wójt Gminy Widawa ogłasza drugi publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż w/w środków trwałych, których właścicielem jest Gmina Widawa, tj.:

- 1) Hali namiotowej usytuowanej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 124/2, w miejscowości Chociw, obręb Chociw, gm. Widawa.
Opis hali: hala w kształcie cylindra o konstrukcji wygiętych w łuki ramach stalowych, mocowanych do podłoża za pośrednictwem stalowych belek gruntowych i szpil na których rozpięta jest membrana pvc, częściowo przejrzysta. Konstrukcja ścian szczytowych stanowi układ. Drzwi do hali zlokalizowane są w ścianach szczytowych. Hala wyposażona jest w instalacje elektryczną oświetleniową, wentylację mechaniczną – podwieszane wentylatory osiowe i grzewczą – podwieszane nagrzewnice wodne.
Powierzchnia użytkowa - 618,10 m²
Powierzchnia zabudowy – 650,80 m²
Kubatura – 3452,40 m³
Wysokość hali w świetle najwyższego punktu – 7,00 m
Wysokość hali na krawędziach – 3-3,5 m
Szerokość hali u podstawy – 17,29 m
Długość hali – 36,7 m
- 2) Zaplecza kontenerowego higieniczno- sanitarnego
Opis budynku zaplecza: budynek wykonany został na bazie 5 gotowych kontenerów produkcji ZWM. Kontenery ustawiono na podbudowie z płyt betonowych. Szkielet kontenerów wykonany z kształtowników giętych z blachy antykorozyjnej wypełnionych wełną mineralną. Dach, podłogę oraz ściany stanowią konstrukcję spawaną z kształtowników stalowych osłoniętych od zewnątrz blachą trapezową, a od wewnątrz płytami g-k mocowanymi do pierwszej warstwy osłonowej z płyt paździerzowych. W pomieszczeniach okładziny ścian glazurą, a podłogi wykładzina pcv i glazura. Stolarka okienna – pcv, drzwi zewnętrzne – metalowe, wewnętrzne – płycinowe. Zaplecze wyposażone w instalacje: wod-kan, c.o. lokalne, elektryczne.
Powierzchnia zabudowy: 112,60 m²
Powierzchnia użytkowa: 93, 80 m²
Kubatura: 298,80 m³

Szczegółowy opis stanu technicznego w/w środków trwałych znajduje się w operacie szacunkowym oraz książce obiektu budowlanego, znajdujących się w Urzędzie Gminy Widawa.

Nabywca środka trwałego we własnym zakresie i na własny koszt dokona jego demontażu, po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem nieruchomości (przy współudziale przedstawiciela organizatora przetargu) terminu i zakresu realizacji prac.

Wydanie przedmiotu sprzedaży następuje po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia po potwierdzeniu wpływu z tytułu zapłaty na rachunek bankowy Gminy Widawa. Realizacja powyższego zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym.

Sprzedaż nie będzie podlegała ustawie o VAT.

Cena wywoławcza w przetargu wynosi :

- 1) **Dla hali namiotowej: 56.650,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł) cena netto równa jest cenie brutto.
- 2) **Dla kontenerowego zaplecza higieniczno – sanitarnego**
Wariant I zaplecze konternerowe bez fundamentów: **118 074 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy siedemdziesiąt cztery zł) cena netto równa jest cenie brutto

Wariant II zaplecze kontenerowe z fundamentami: **133 683 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt trzy zł) cena netto równa jest cenie brutto

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest złożenie pisemnej oferty i wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.:

- 1) hala namiotowa 5.665,00 zł
- 2) kontenerowe zaplecze higieniczno – sanitarne
wariant I 11.807,40 zł
wariant II 13.368,30 zł

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej do dnia **27 maja 2020 r. do godz. 13.00** na konto Gminy Widawa prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **91 9279 0007 0000 0101 2000 0030** przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wgrał zalicza się je na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Środki trwałe przeznaczone do sprzedaży można obejrzeć w dni robocze od dnia 4 maja 2019 r. do dnia 26 maja 2020 r., w godzinach 9.00-15.00 na terenie Szkoły Podstawowej w Chociwiu, Chociw 191, 98-170 Widawa. Kontakt pod nr tel. 43 672 10 34 wew. 56.

Udział w Przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą ofertę.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) Dokument potwierdzający prawo do reprezentacji podmiotu, w imieniu którego oferent działa.
- 3) Nr PESEL i NIP oferenta.
- 4) Datę sporządzenia oferty.
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz jego przedmiotem i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń bądź oświadczenie o świadomości ponoszenia odpowiedzialności za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin.

- 6) Oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej).
- 7) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Oferty muszą być czytelne i nie budzić zastrzeżeń co do ich treści.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór formularza ofertowego w załączeniu do ogłoszenia. Formularz ofertowy można pobrać ze strony internetowej Gminy. Każdy może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferty należy składać w terminie do dnia 27 maja 2020 r. do godz. 13.00 w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym na adres: poczta@widawa.pl oraz pocztą tradycyjną w kopercie opisanej w następujący sposób: „Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż hali namiotowej, nie otwierać przed dniem 28.05.2020 r. godz. 13.00” lub „Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż zaplecza kontenerowego, nie otwierać przed dniem 28.05.2020 r. godz. 13.00”

Otwarcie ofert w przetargu odbędzie się w dniu **28 maja 2020 r. o godz. 13.15** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa przy ul. Rynek Kościuszki 10, pok. Nr 8. W związku z obowiązującym w Polsce od dnia 20 marca 2020 r. stanem epidemii, mając na uwadze dobro i bezpieczeństwo wszystkich uczestniczących w otwarciu ofert, Zamawiający informuje, iż otwarcie ofert zostanie przeprowadzone poprzez transmisję on-line. Transmisja on-line z otwarcia ofert będzie udostępniona w BIP Widawa.

Pisemny przetarg nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Zbывającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę lub komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg dla oferentów, którzy złożyli te oferty, z kwotą postąpienia nie niższą niż 570,00 zł dla hali namiotowej, 1200,00 dla zaplecza wariant I i 1350,00 dla zaplecza wariant II. Komisja zawiadomi oferentów, o których mowa o terminie dodatkowego przetargu.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej.

Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę kupna środka trwałego płatną natychmiast po zakończeniu przetargu, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Umowa sprzedaży winna być zawarta w ciągu 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Widawa przy ul. Rynek Kościuszki 10. Nie podpisanie umowy sprzedaży z winy osoby, która przetarg wygrała w ciągu 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu spowoduje unieważnienie przetargu, a Gmina Widawa będzie mogła przystąpić do organizowania kolejnego przetargu.

Przetarg może być odwołany przez sprzedawcę bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Widawa oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń.

Bliższych informacji dotyczących przetargu zainteresowani mogą uzyskać w Urzędzie Gminy Widawa, pokój nr 18, nr telefonu 43 672 10 34 wew. 56.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Gmina Widawa. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Z klauzulami informacyjnymi należy się zapoznać korzystając ze strony www.bip.widawa.pl

W O J T

mgr Michał Włodarczyk