

**ZARZĄDZENIE NR 128/2022**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 6 października 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXI/399/22 Rady Gminy Widawa z dnia 5 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Chrusty, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.widawa.pl](http://www.bip.widawa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chrusty.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**WÓJTA**  
  
**mgr Michał Włodarczyk**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 128/2022  
Wójta Gminy Widawa z dnia 06.10.2022 r.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.             | Pow. nieruchomości - mości | Opis nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                 | Termin zagospodarowania nieruchomości. | Cena nieruchomości.                                          | Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy. | Terminy wnoszenia opłat. | Zasady aktualizacji opłat. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Nieruchomość o numerze ew. 307 posiada urządzonej księgę wieczystą nr SR1L/0006 0497/6 | dz. 307 o pow. 0,3000 ha   | Działka położona w obrębie Chruśty ma kształt prostokąta o szerokości ok. 38 m. Teren działki jest nierówny, nieogrodzony, częściowo porośnięty samosiejami drzew nie przedstawiającymi wartości użytkowych. Na nieruchomości znajdują się słupki betonowe, ogrodzeniowe. Na działce posadowione są dwa ciągi budynków gospodarczych w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 284 m <sup>2</sup> i 160 m <sup>2</sup> . Na działce znajduje się studnia. W drodze znajdują się media: prąd, wodociąg, telekomunikacja. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXVI/169/09 z dnia 10.03.2009 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/232/17 Rad Gminy Widawa z dnia 6 marca 2017 r. nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej – U. | Po zawarciu umowy sprzedaży.           | Cena nieruchomości wynosi 73952,00 zł plus podatek VAT 23 %. | -                                                             | -                                                  | -                        | -                          | Nieruchomość jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.                                 | 28 listopada 2022r.                                                                                                                         |

Wójt  
Władysław Włodarczyk